

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 апреля 2021 года

г.Вологда

Мировой судья Вологодской области по судебному участку № 2 Куликова А.А. (г.Вологда, Советский проспект, д.139), рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ, в отношении общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» (ИНН 3525272835 ОГРН 1123525000103) расположенного по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, д. 24, оф.16,

у с т а н о в и л:

ООО «УК «ЖСИ-Звезда» осуществляет управление многоквартирным домом № 22а по улице Дальней на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 035-000008 от 22 апреля 2015 года, решения общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом № 22а по улице Дальней города Вологды, договора управления многоквартирным домом от 30 июня 2015 года.

В ходе проверки Государственной жилищной инспекцией Вологодской области при обследовании системы вентиляции в кухне квартиры № 5 многоквартирного дома № 22а по улице Дальней города Вологды установлено, что система вентиляции в кухне находится в исправном состоянии. При замере скорости удаления объема воздуха через вытяжную вентиляцию скорость движения потока воздуха составила 0,77 м/с.

В помещении ванной комнаты имеется вентиляционная решетка в перегородке с туалетом. В туалете в перегородке с ванной комнатой вентиляционная решетка отсутствует, стены зашиты пластиковыми панелями. Система вентиляции в туалете находится в неисправном состоянии. При замере скорости удаления объема воздуха через вытяжную вентиляцию скорость движения потока воздуха составила 0,0 м/с.

Данный факт является нарушением пункта 15 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290, согласно которому к работам, выполняемым в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов относится: техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ: пунктов 5.7.1., 5.7.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170, в соответствии с которыми естественная вытяжная вентиляция должна обеспечивать удаление необходимого объема воздуха из всех предусмотренных проектом помещений при текущих температурах наружного воздуха 5 град. С и ниже; персонал, обслуживающий системы вентиляции жилых домов, обязан производить: плановые осмотры и устранение всех выявленных неисправностей системы.

В судебном заседании директор ООО «УК «ЖСИ-Звезда» Малков Е.Ю. факт совершения правонарушения не оспаривал, указал, что неисправность вентиляции в настоящее время устранена, просил применить малозначительность при назначении наказания либо заменить административное наказание в виде штрафа на предупреждение.

Суд, заслушав Малкова Е.Ю., исследовав письменные материалы дела, считает вину ООО «УК «ЖСИ-Звезда» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, доказанной.

Ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ предусматривает, что осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на индивидуальных предпринимателей - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

Факт совершения правонарушения подтверждается всеми материалами дела в их совокупности.

Вместе с тем, в соответствии с частью 1 статьи 4.1.1 КоАП РФ (введена Федеральным законом от 03 июля 2016 года №316-ФЗ) являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридическим лицам, а также их работникам за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II настоящего Кодекса или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных частью 2 статьи 3.4 настоящего Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

Предупреждение устанавливается при отсутствии причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при отсутствии имущественного ущерба (часть 2 статьи 3.4 КоАП РФ).

Принимая во внимание совершение правонарушения впервые, а также тот факт, что ООО «УК «ЖСИ-Звезда» включено в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства и, исходя из конкретных обстоятельств дела, отсутствия вреда или угрозы его причинения, подлежащее назначению административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение.

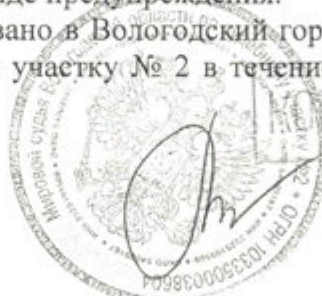
Руководствуясь статьями 3.4, 4.1.1, 14.1.3 ч.2 КоАП РФ, мировой судья

постановил:

признать общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить административное наказание в виде предупреждения.

Постановление может быть обжаловано в Вологодский городской суд через мирового судью Вологодской области по судебному участку № 2 в течение 10 дней со дня вручения копии постановления.

Мировой судья



А.А. Куликова